

Reg. Pubblicazioni n. _____



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 DEL 26/05/2016

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER ATTUAZIONE PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E DEL PIT PER IL SITO DI S. GIOVANNI.

L'anno duemilasedici e in questo giorno ventisei del mese di Maggio alle ore 12:40 in Portoferraio, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FERRARI MARIO	Sindaco	Presente
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BERTUCCI ADALBERTO	Assessore	Presente
BERTI LAURA	Assessore	Assente
ANSELMI ADONELLA	Assessore	Assente
DEL MASTRO ANGELO	Assessore Esterno	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Arch. FERRARI MARIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott. Pier Luigi ACERBI che redige il presente verbale.

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER ATTUAZIONE PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E DEL PIT PER IL SITO DI S. GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'articolo della variante al Regolamento Urbanistico per le attrezzature della portualità turistica, agli articoli 2 e 5, stabilisce:

Art.2 Finalità

1. Il programma recepisce le disposizioni del PS, approvato con DCC n. 78 del 27.09.2010 al fine di organizzare la ricettività turistica nautica articolata in due siti: Porto Cantieri e S.Giovanni ~~di cui definisce piano regolatore portuale~~; individua le condizioni di utilizzazione dei punti di ormeggio delle Calle e di S.Giovanni (esistenti da riordinare), definisce gli assetti dimensionali e funzionali delle aree privilegiando iniziative di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale e paesaggistica;

2. Il programma in conformità ai disposti del Masterplan dei porti facente parte del PIT approvato con DCRT n.72 del 24.07.2007, del PS approvato con DCC n. 78 del 27.09.2010 definisce la ricettività turistica nautica come segue:

- Porto Cantieri: fino a 550 nuovi posti barca preferibilmente destinati ad imbarcazioni medio grandi; **oltre la** conservazione dei posti barca in concessione ad uso industriale già esistenti; destinazione ad ormeggio per le imbarcazioni in transito del 10% dei posti barca, la cui gestione dovrà essere convenzionata con l'Amministrazione Comunale;

- ~~▪ Approdo Porto turistico S.Giovanni: fino a 350 posti barca, in assenza di PRP sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 5 della disciplina del PIT – masterplan dei porti della Toscana come meglio specificato al successivo articolo 5 comma 2.2.2.1; con PRP realizzazione di porto turistico fino per 350 posti barca, come meglio specificato al successivo articolo 5 comma 2.2.2.2; conservazione dei posti barca (75) in punto di ormeggio esistente, per imbarcazioni fino a 7,5 mt. f.t., gestito dall'Amministrazione Comunale o da soggetto qualificato incaricato da questa per lo sviluppo della nautica minore e la promozione delle attività marinare;“~~

- ~~▪ ; conservazione dei posti barca (75) in punto di ormeggio esistente, per imbarcazioni fino a 7,5 mt. f.t., gestito dall'Amministrazione Comunale o da soggetto qualificato incaricato da questa per lo sviluppo della nautica minore e la promozione delle attività marinare;“~~

- omissis

Dato atto che è interesse dell'amministrazione fare in modo che si pervenga ad un assetto dello specchio a mare e delle aree limitrofe a terra di S. Giovanni al fine di recuperare situazioni di degrado oltre che per riordinare gli ormeggi, garantirne la sicurezza ristrutturando la diga in massi ciclopici esistenti avendo cura di evitare che gli effetti della suddetta struttura si riverberino a terra sulla ristretta striscia di spiaggia ghiaiosa che si estende ad est della foce del fosso del Bucine;

Considerato che la realizzazione di interventi di riordino degli specchi acquei e degli ormeggi è funzionale anche alla nuova localizzazione degli ormeggi della darsena residenti oggi insistenti nella Darsena Medicea che si ritiene debba essere destinata all'accoglienza di imbarcazioni da diporto di medie e

Delibera N. 132 DEL 26/05/2016

grandi dimensioni anche per le positive ricadute economiche che questa ha sul tessuto commerciale e terziario del centro storico;

Preso atto delle normative in materia di assegnazione in concessione di aree appartenenti al demanio marittimo o al demanio comunale, normative che impongono di procedure di evidenza pubblica per individuare il soggetto attuatore e gestore degli interventi che sarà possibile realizzare;

Vista la bozza di bando di evidenza pubblica predisposto dagli uffici competenti e condivisi i contenuti e gli obiettivi, rispondenti agli indirizzi a suo tempo conferiti;

Dato atto che non sono richiesti parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto di indirizzo;

CON voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Di avviare** il procedimento per l'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti (Piano Strutturale e Regolamento urbanistico) e del PIT – masterplan dei porti della Toscana - articolo 5 per il sito di S. Giovanni;
2. **Di confermare** l'obiettivo di realizzare un punto di ormeggio dotato delle necessarie attrezzature a mare e a terra nel rispetto delle caratteristiche ambientali di S. Giovanni che ricomprenda anche gli spazi di ormeggio per soddisfare al trasferimento delle piccole imbarcazioni della cosiddetta Darsena residenti ora posta in Darsena medicea;
3. **Di incaricare** il Dirigente Area III di procedere con i successivi atti: Avviso di manifestazione d'interesse, recepimento proposte, selezione proposte, individuazione soggetto incaricato della progettazione e realizzazione, degli interventi, gestione delle strutture realizzate, in concessione demaniale per un periodo congruo non inferiore a 25 anni;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Delibera N. 132 DEL 26/05/2016

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER ATTUAZIONE
PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E DEL PIT
PER IL SITO DI S. GIOVANNI.**

PARERI EX ART. 49 T.U N. 267/2000

Delibera N. 132 DEL 26/05/2016

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
_F.to Mario Ferrari

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Pier Luigi Acerbi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Chiara Mancusi

Portoferraio, lì 01.06.2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì 01.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Chiara Mancusi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01.06.2016 al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Chiara Mancusi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
VV UU					